LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : mai 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

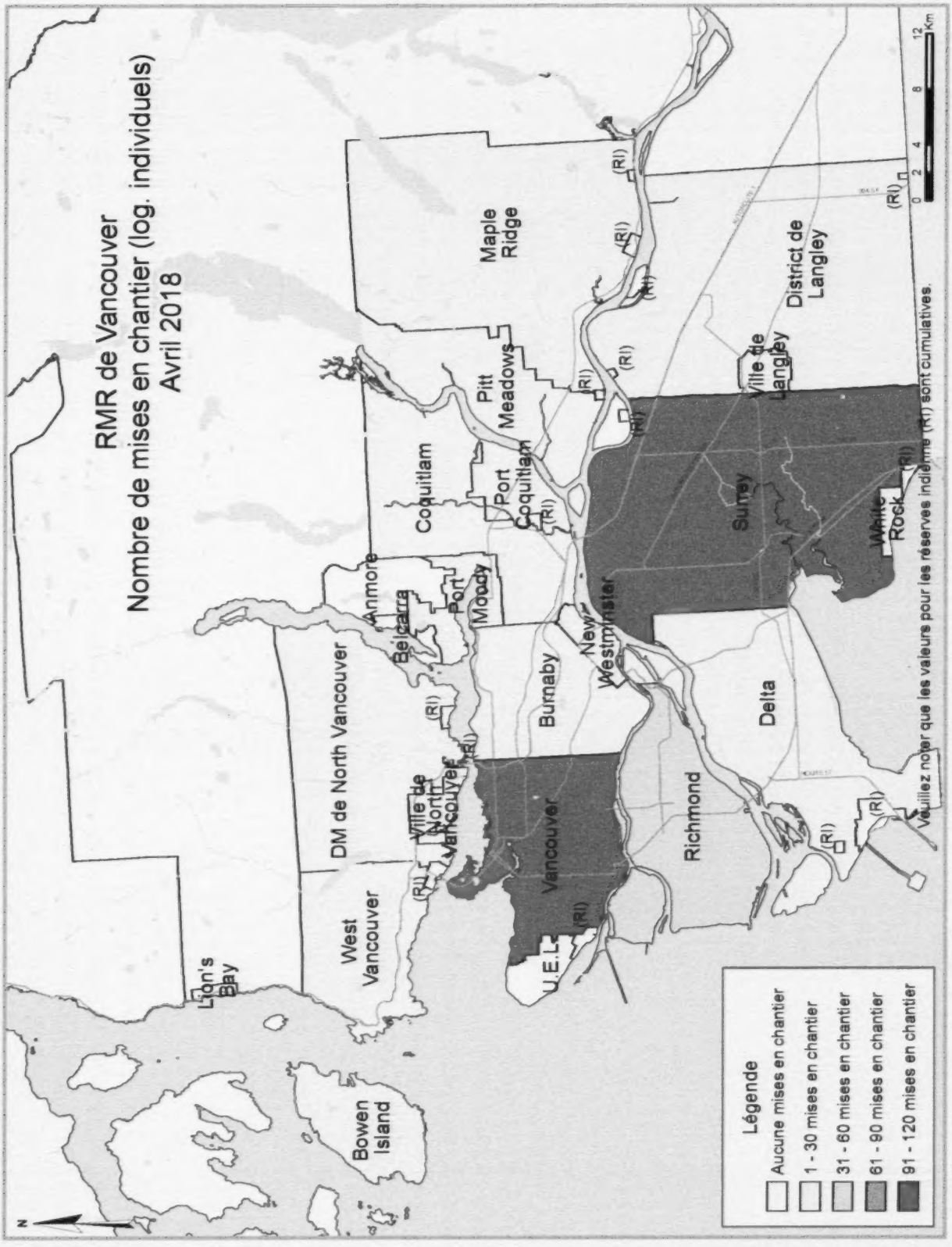
et bien plus encore!

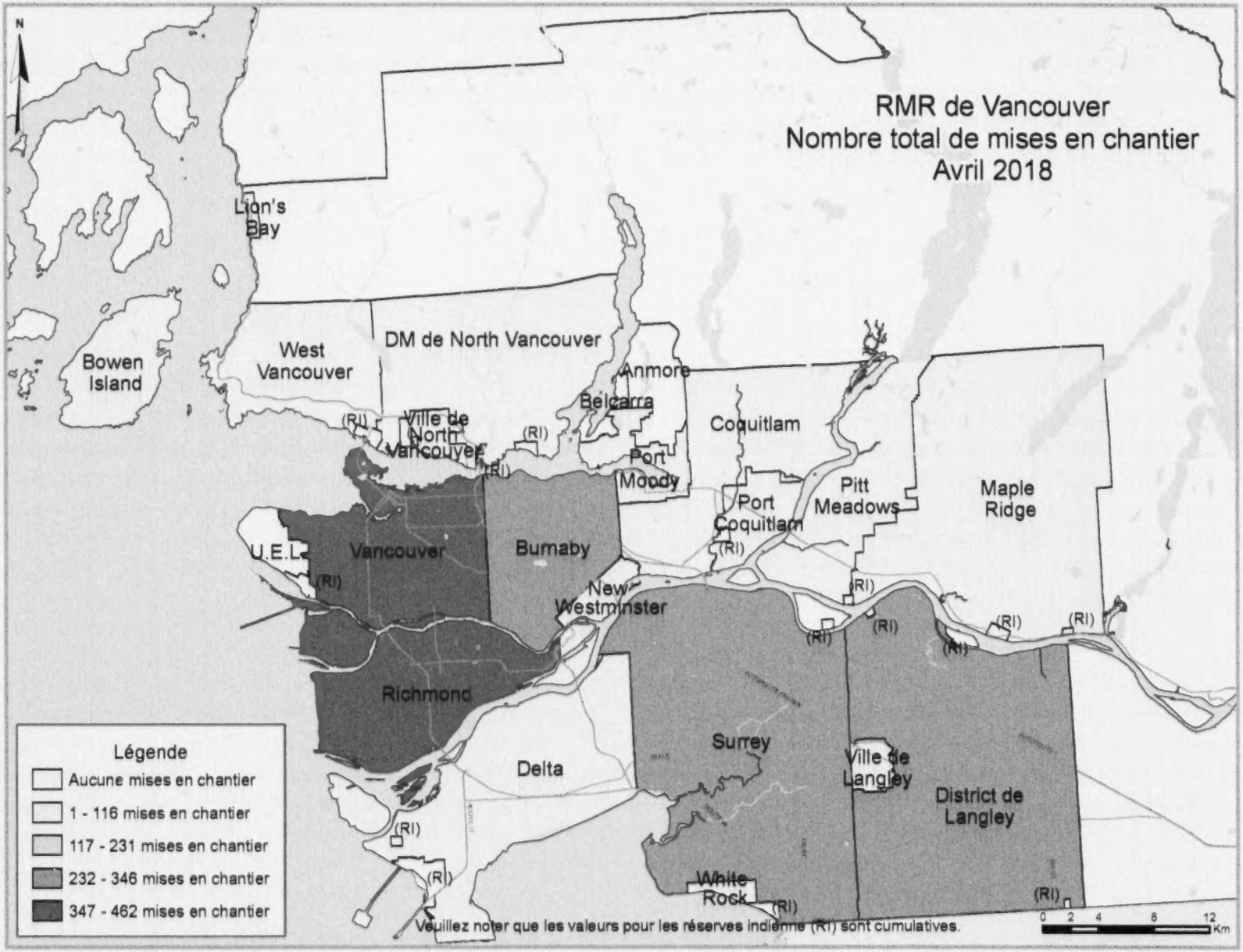
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

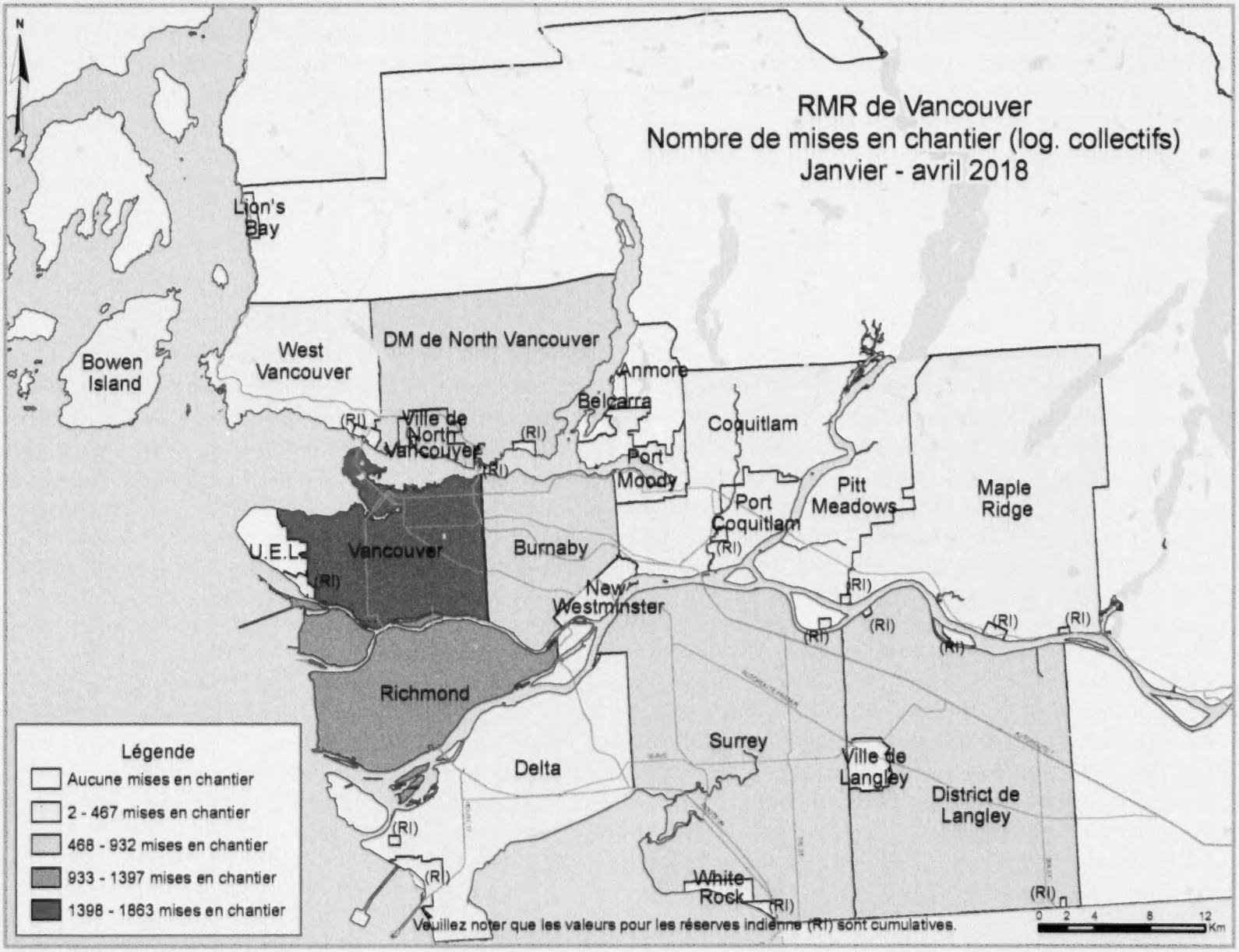
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

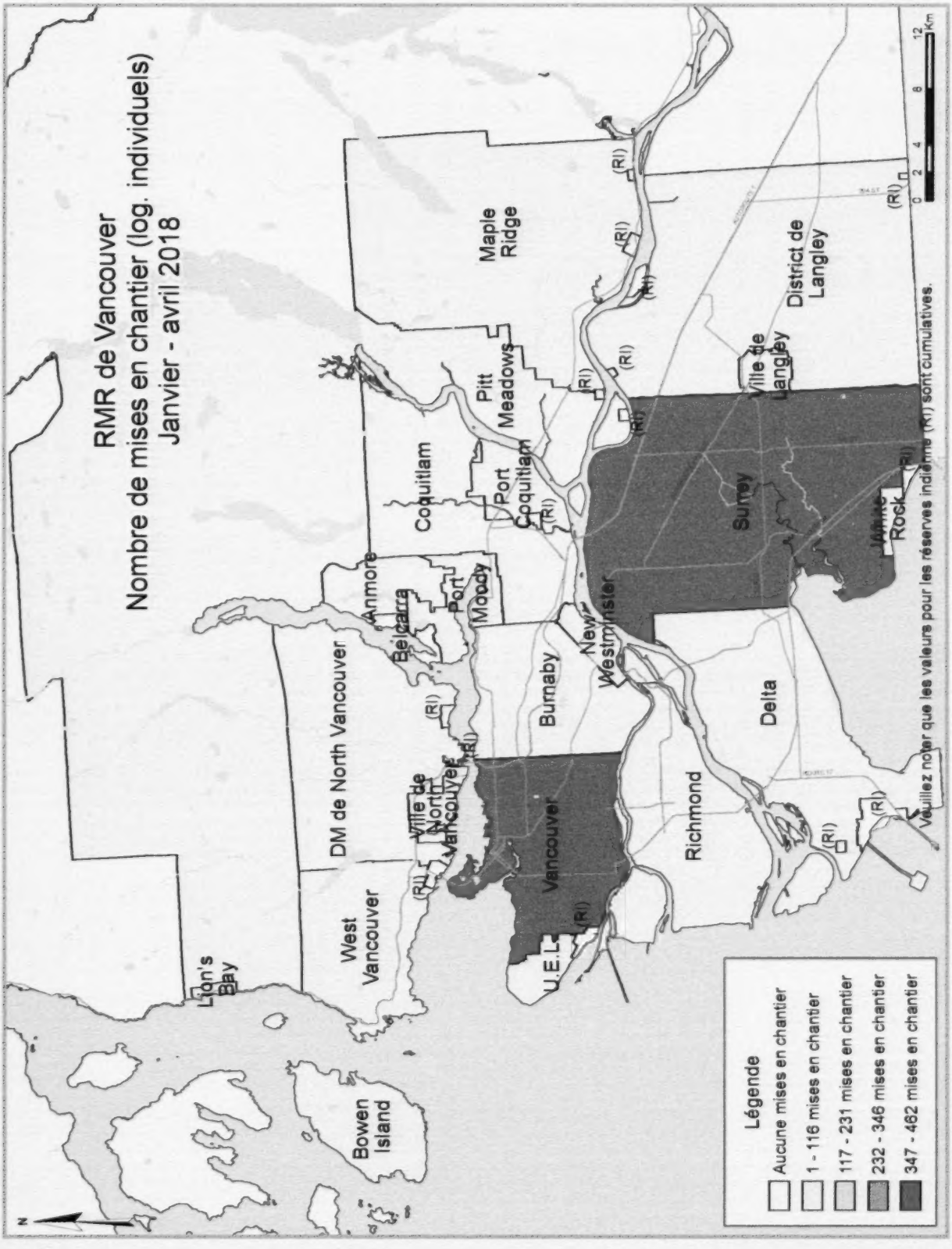
www.schl.ca/observateur

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 108 mises en chantier
109 - 216 mises en chantier
217 - 323 mises en chantier
324 - 431 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N

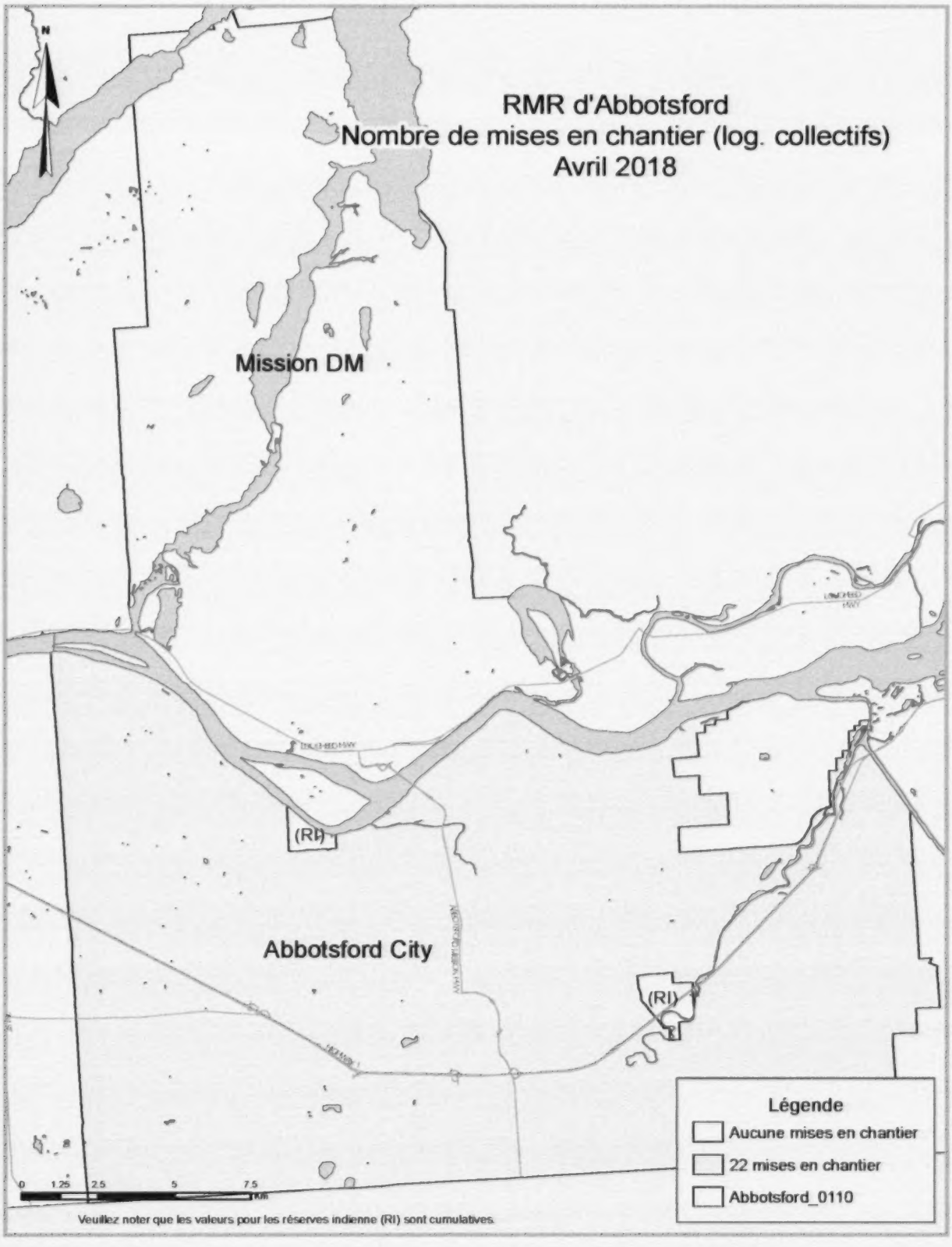

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 30 mises en chantier
31 - 60 mises en chantier
61 - 90 mises en chantier
91 - 120 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Lion's Bay
West Vancouver
DM de North Vancouver
Bowen Island
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N

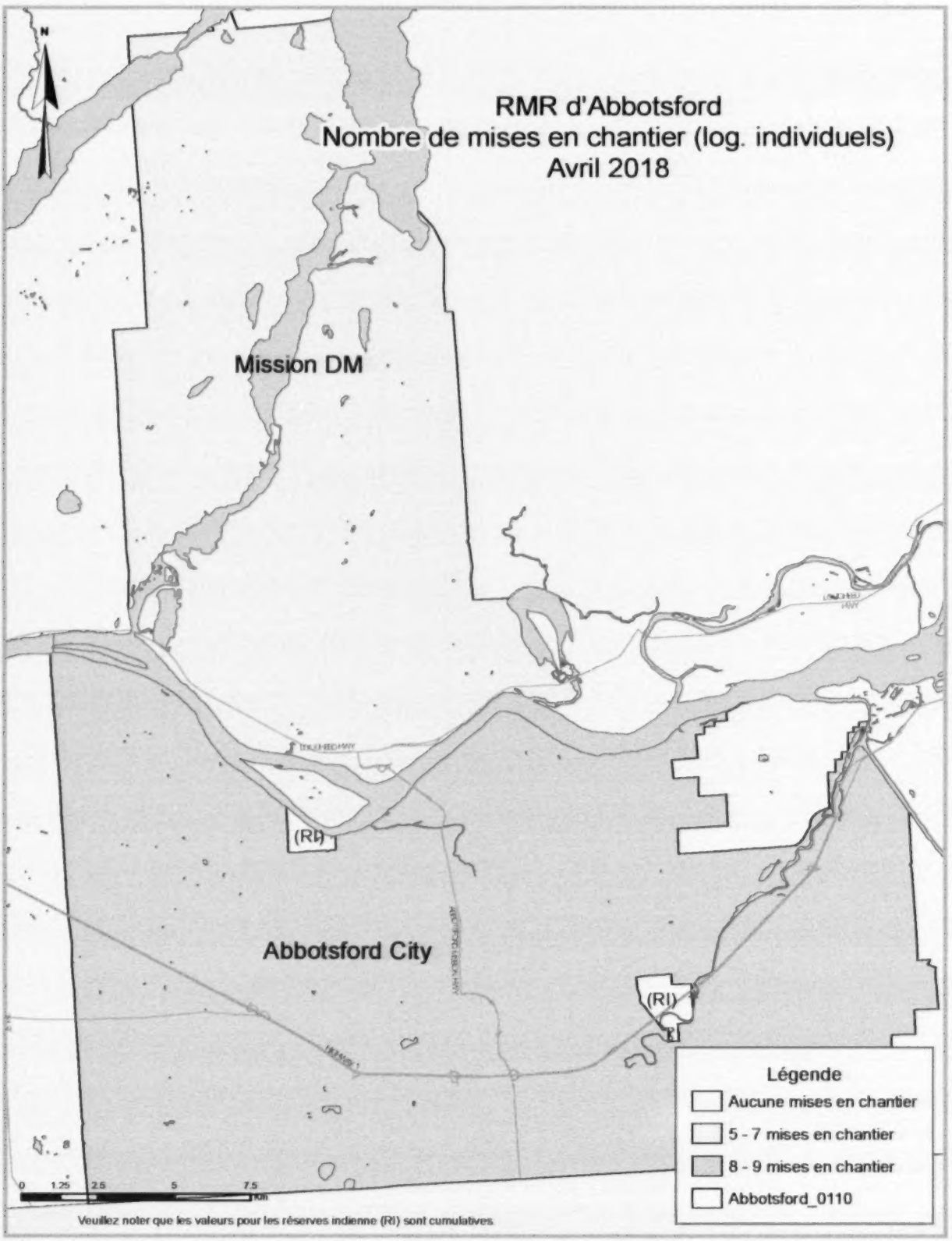

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Avril 2018
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Belcarra
Anmore
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 116 mises en chantier
117 - 231 mises en chantier
232 - 346 mises en chantier
347 - 462 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

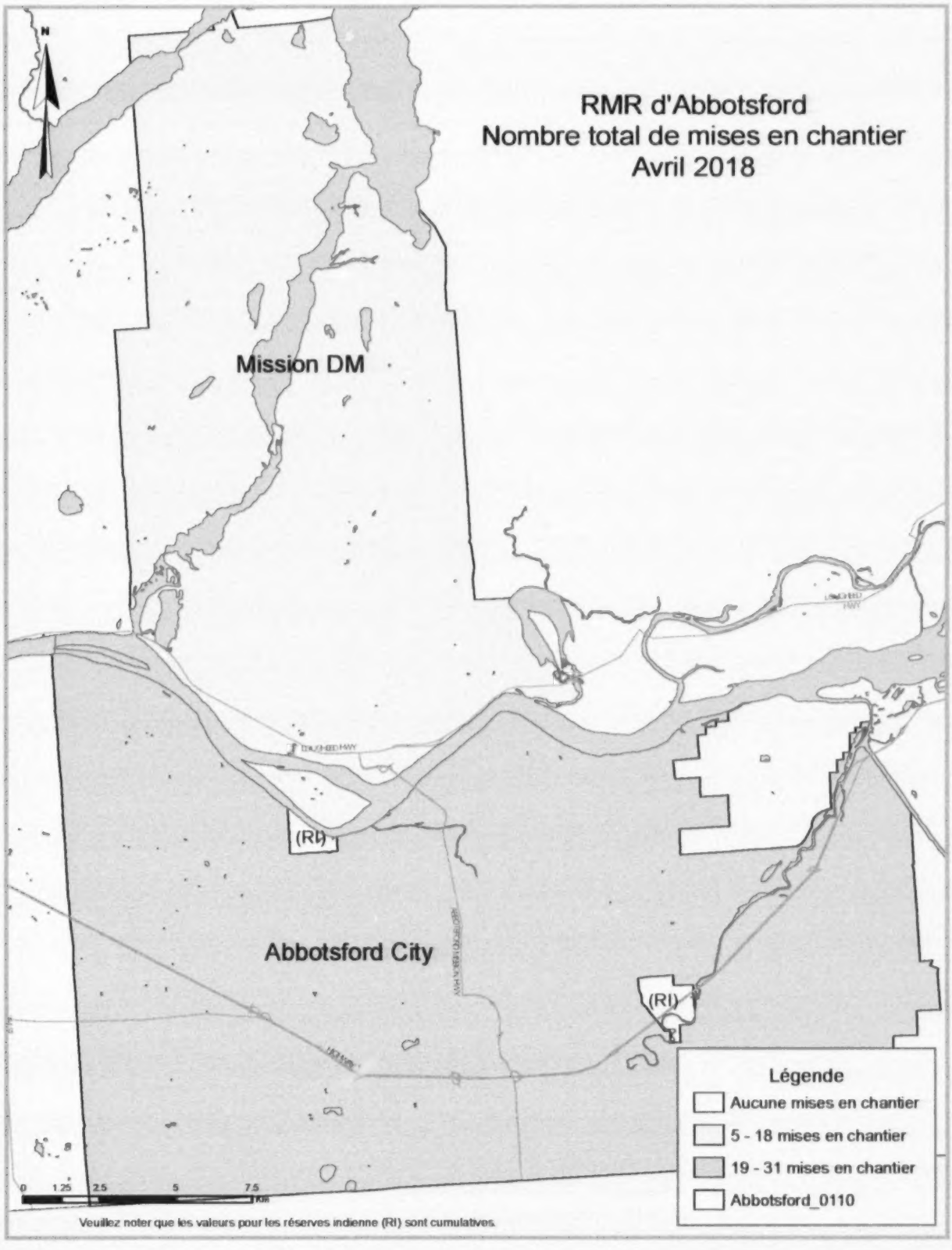

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2018
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 467 mises en chantier
468 - 932 mises en chantier
933 - 1397 mises en chantier
1398 - 1863 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

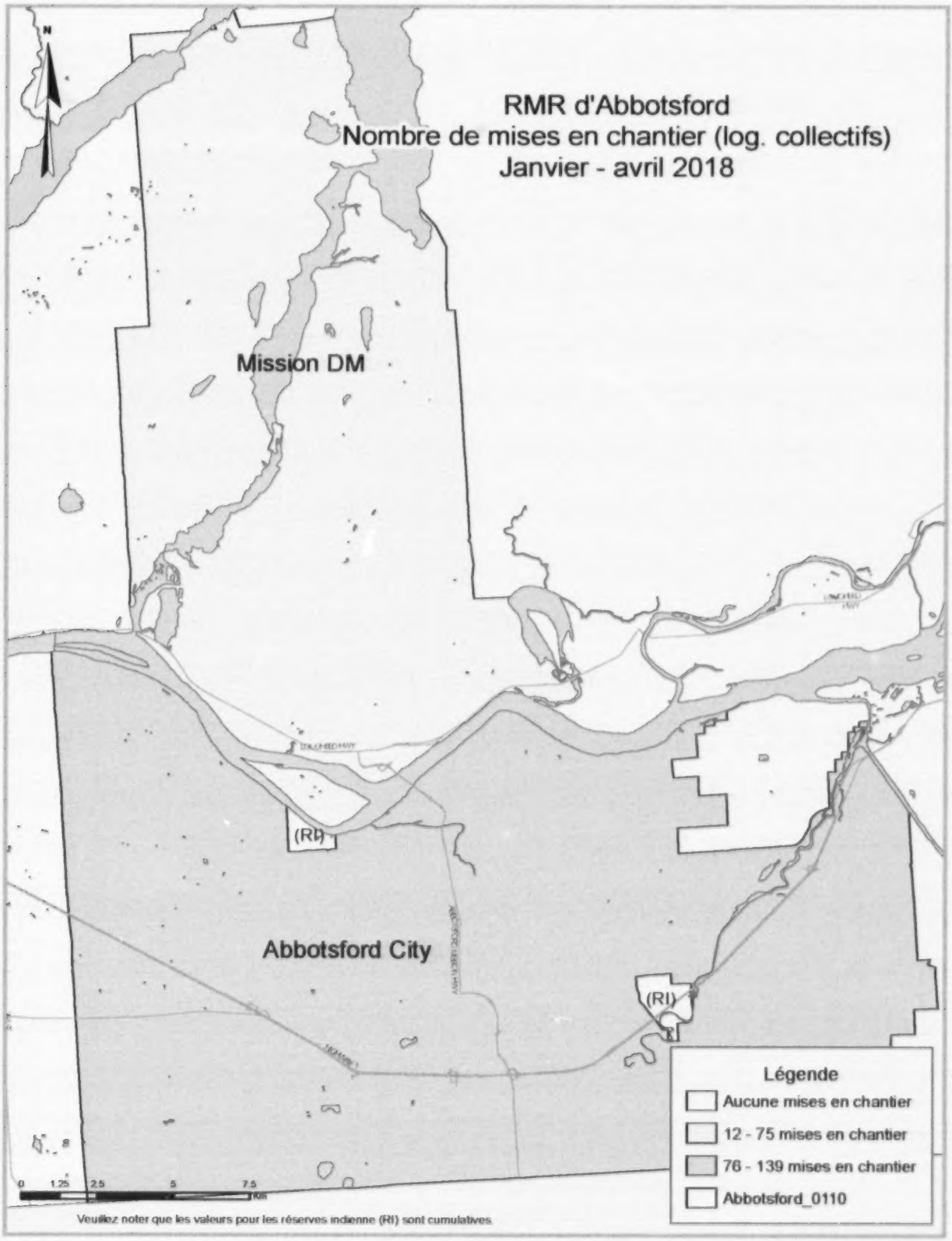

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 116 mises en chantier
117 - 231 mises en chantier
232 - 346 mises en chantier
347 - 462 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Lion's Bay
West Vancouver
Bowen Island
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km

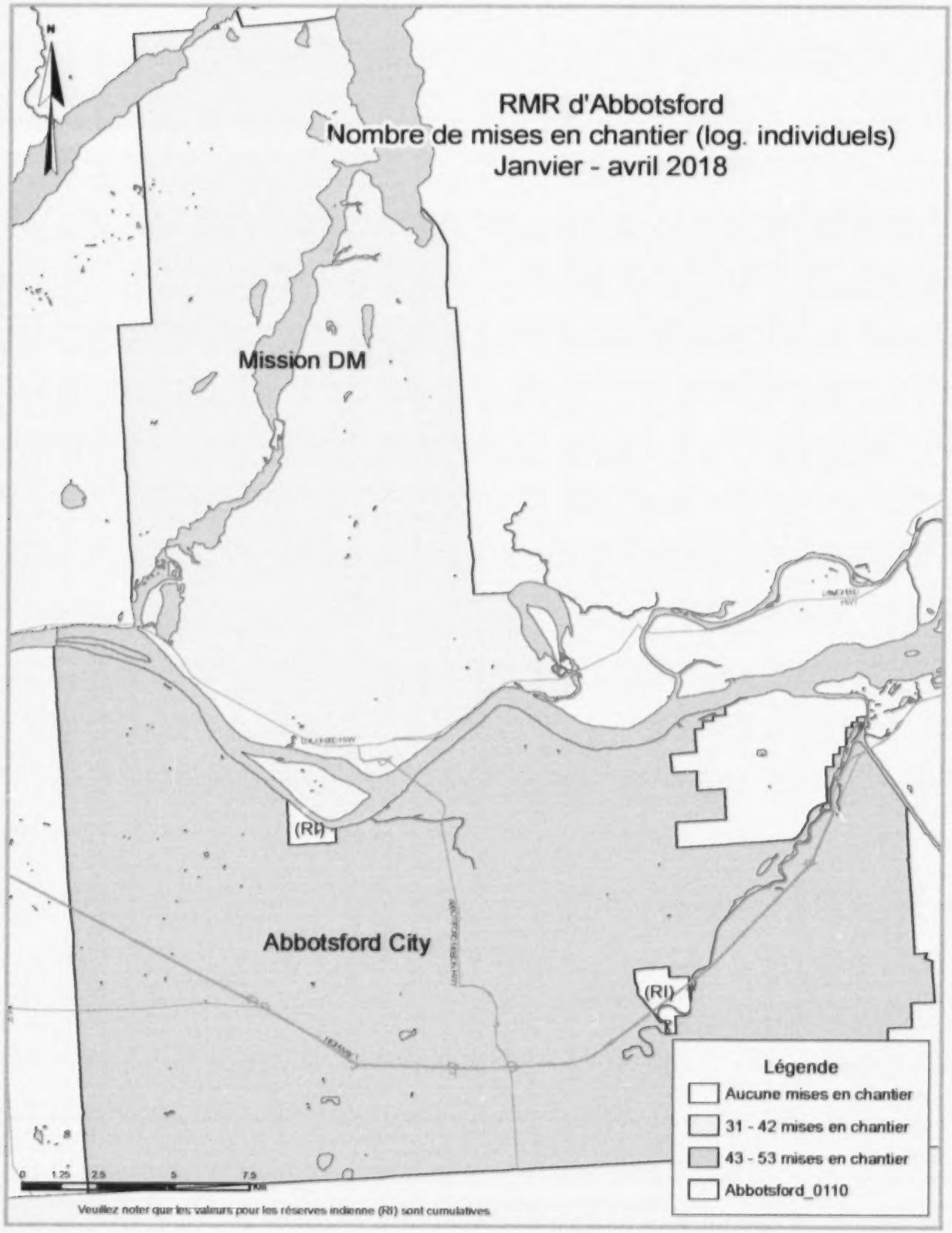
RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 582 mises en chantier
583 - 1163 mises en chantier
1164 - 1744 mises en chantier
1745 - 2325 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
Ville de North Vancouver
DM de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N

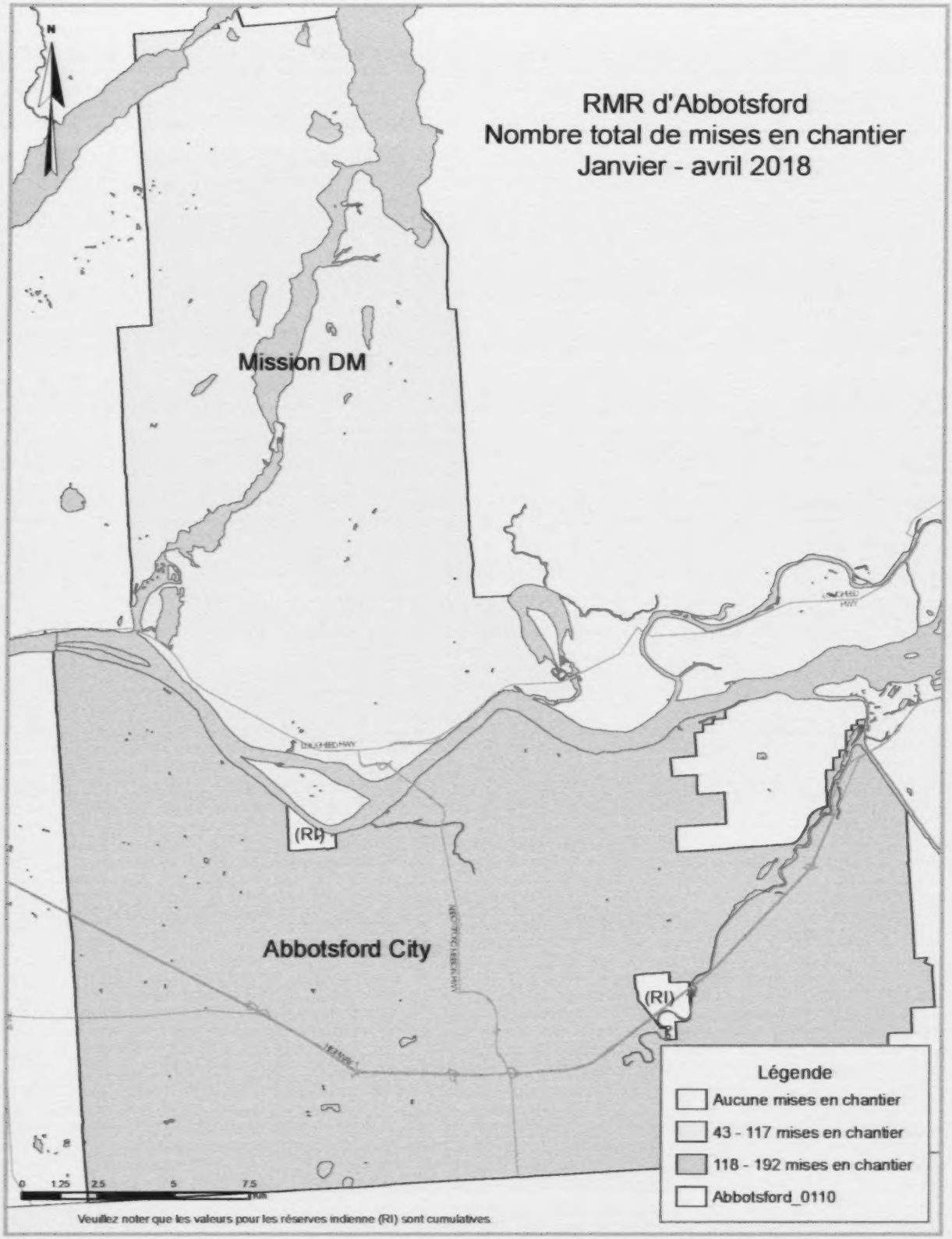

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
22 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
8 - 9 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Avril 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 18 mises en chantier
19 - 31 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 75 mises en chantier
76 - 139 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2018
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
31 - 42 mises en chantier
43 - 53 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
43 - 117 mises en chantier
118 - 192 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2018		
Vancouver RMR[1]	mars 2018	avril 2018
Tendance[2]	30 680	28 783
DDA	32 385	23 366
	avril 2017	avril 2018
Données réelles		
avril - maisons individuelles	409	402
avril - logements collectifs	2 071	1 567
avril - tous les logements	2 480	1 969
Janvier à avril - maisons individuelles	1 303	1 429
Janvier à avril - logements collectifs	6 446	7 404
Janvier à avril - tous les logements	7 749	8 833

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2018	347	16	0	4	132	1 160	51	259	1 969
Avril 2017	350	26	12	21	353	1 239	38	441	2 480
Variation en %	-0,9	-38,5	-100,0	-81,0	-62,6	-6,4	34,2	-41,3	-20,6
Cumul 2018	1 165	66	14	6	775	4 848	258	1 701	8 833
Cumul 2017	1 128	74	20	47	957	4 252	128	1 143	7 749
Variation en %	3,3	-10,8	-30,0	-87,2	-19,0	14,0	101,6	48,8	14,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2018	4 480	231	48	33	2 843	27 213	602	7 525	43 065
Avril 2017	4 421	252	66	162	3 123	22 412	563	7 527	38 616
Variation en %	1,3	-8,3	-27,3	-79,6	-9,0	21,4	6,9	0,0	11,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2018	295	18	12	20	244	479	59	364	1 491
Avril 2017	319	16	21	15	274	863	38	548	2 094
Variation en %	-7,5	12,5	-42,9	33,3	-10,9	-44,5	55,3	-33,6	-28,8
Cumul 2018	1 389	82	20	56	1 147	3 193	256	1 837	7 980
Cumul 2017	1 094	76	34	44	818	3 604	154	1 007	6 831
Variation en %	27,0	7,9	-41,2	27,3	40,2	-11,4	66,2	82,4	16,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2018	954	64	7	19	163	229	s.o.	s.o.	1 436
Avril 2017	888	68	16	6	148	277	s.o.	s.o.	1 403
Variation en %	7,4	-5,9	-56,3	**	10,1	-17,3	s.o.	s.o.	2,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2018	325	39	13	20	249	484	s.o.	s.o.	1 130
Avril 2017	380	20	9	16	299	789	s.o.	s.o.	1 513
Variation en %	-14,5	95,0	44,4	25,0	-16,7	-38,7	s.o.	s.o.	-25,3
Cumul 2018	1 461	113	22	59	1 112	3 290	s.o.	s.o.	6 057
Cumul 2017	1 046	62	22	46	826	3 582	s.o.	s.o.	5 584
Variation en %	39,7	82,3	0,0	28,3	34,6	-8,2	s.o.	s.o.	8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Avril 2018	24	2	0	0	0	259	0	23	308
Avril 2017	27	8	0	0	0	0	0	23	58
Delta									
Avril 2018	13	0	0	0	0	0	0	6	19
Avril 2017	12	0	0	14	38	105	0	8	177
Langley									
Avril 2018	26	0	0	0	6	269	2	19	322
Avril 2017	43	0	0	3	32	137	2	205	422
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2018	13	2	0	0	0	0	1	3	19
Avril 2017	37	4	0	0	77	0	0	11	129
New Westminster									
Avril 2018	2	0	0	0	6	0	0	2	10
Avril 2017	8	0	0	0	4	21	0	7	40
North Vancouver									
Avril 2018	11	2	0	0	0	0	1	7	21
Avril 2017	8	2	0	0	14	0	1	6	31
Richmond									
Avril 2018	31	0	0	0	20	372	0	39	462
Avril 2017	39	0	0	1	2	130	0	3	175
Surrey									
Avril 2018	120	0	0	0	98	0	0	60	278
Avril 2017	110	0	12	0	186	124	2	43	477
Tri-Cities									
Avril 2018	23	0	0	4	2	82	1	12	124
Avril 2017	22	0	0	3	0	650	2	13	690
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	90	92
Vancouver (ville)									
Avril 2018	52	10	0	0	0	178	46	83	369
Avril 2017	29	10	0	0	0	72	31	28	170
West Vancouver									
Avril 2018	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
White Rock									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	0	4	9
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2018	347	16	0	4	132	1 160	51	259	1 969
Avril 2017	350	26	12	21	353	1 239	38	441	2 480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Avril 2018	308	61	0	0	134	6 265	0	887	7 655
Avril 2017	381	56	0	0	117	4 517	0	729	5 800
Delta									
Avril 2018	186	0	0	4	46	317	1	85	639
Avril 2017	128	2	0	24	159	517	4	68	902
Langley									
Avril 2018	286	0	6	4	425	986	7	636	2 350
Avril 2017	324	6	4	57	508	305	2	353	1 559
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2018	178	6	4	0	130	683	9	40	1 050
Avril 2017	201	8	0	0	227	160	2	33	631
New Westminster									
Avril 2018	72	6	0	0	44	874	0	900	1 896
Avril 2017	80	18	0	0	139	1 111	0	1 221	2 569
North Vancouver									
Avril 2018	251	28	0	0	127	1 671	15	512	2 604
Avril 2017	241	24	0	0	69	1 236	17	337	1 924
Richmond									
Avril 2018	510	6	0	8	164	3 619	3	144	4 454
Avril 2017	555	6	0	27	271	2 460	3	397	3 719
Surrey									
Avril 2018	1 077	0	34	0	1 279	2 755	0	518	5 663
Avril 2017	870	2	12	11	1 207	2 255	5	505	4 867
Tri-Cities									
Avril 2018	280	4	0	10	250	2 360	10	265	3 179
Avril 2017	259	20	12	15	154	1 850	11	232	2 553
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2018	14	0	0	0	0	255	0	176	445
Avril 2017	15	0	0	0	0	105	0	302	422
Vancouver (ville)									
Avril 2018	871	110	0	6	160	7 255	553	3 189	12 234
Avril 2017	927	98	34	20	258	7 587	514	3 303	12 831
West Vancouver									
Avril 2018	279	4	0	1	5	173	1	1	464
Avril 2017	311	8	0	1	14	69	1	0	404
White Rock									
Avril 2018	86	2	4	0	4	0	0	159	255
Avril 2017	63	0	4	0	0	149	0	41	257
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	75	0	0	0	75
Avril 2017	0	0	0	0	0	91	0	0	91
Vancouver (RMR)									
Avril 2018	4 480	231	48	33	2 843	27 213	602	7 525	43 065
Avril 2017	4 421	252	66	162	3 123	22 412	563	7 527	38 616

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Avril 2018	27	6	0	0	0	0	0	21	54
Avril 2017	20	12	0	0	0	0	0	12	44
Delta									
Avril 2018	16	0	0	9	0	0	0	6	31
Avril 2017	10	0	0	8	45	30	1	7	101
Langley									
Avril 2018	15	0	0	0	0	0	0	3	18
Avril 2017	26	0	0	5	58	0	1	140	230
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2018	49	0	0	0	0	0	0	6	55
Avril 2017	35	0	0	0	8	0	1	3	47
New Westminster									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	0	5	10
Avril 2017	4	0	0	0	5	0	0	187	196
North Vancouver									
Avril 2018	13	2	0	0	0	0	3	35	53
Avril 2017	33	0	0	0	0	308	5	21	367
Richmond									
Avril 2018	41	0	0	0	0	0	0	7	48
Avril 2017	23	0	0	0	30	137	0	9	199
Surrey									
Avril 2018	46	0	12	5	177	0	0	29	269
Avril 2017	89	0	3	0	106	0	0	46	244
Tri-Cities									
Avril 2018	19	4	0	5	0	0	1	14	43
Avril 2017	21	4	13	2	22	150	0	12	224
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Avril 2018	44	6	0	0	67	479	55	236	887
Avril 2017	37	0	0	0	0	238	30	108	413
West Vancouver									
Avril 2018	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2017	17	0	0	0	0	0	0	0	17
White Rock									
Avril 2018	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	2	4
Premières nations									
Avril 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2017	0	0	5	0	0	0	0	0	5
Vancouver (RMR)									
Avril 2018	295	18	12	20	244	479	59	364	1 491
Avril 2017	319	16	21	15	274	863	38	548	2 094

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2018	129	17	0	0	12	0	s.o.	s.o.	158
Avril 2017	98	29	0	0	0	1	s.o.	s.o.	128
Delta									
Avril 2018	24	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	30
Avril 2017	14	0	0	1	4	10	s.o.	s.o.	29
Langley									
Avril 2018	17	0	0	1	5	4	s.o.	s.o.	27
Avril 2017	22	0	4	0	16	0	s.o.	s.o.	42
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2018	41	0	0	0	11	0	s.o.	s.o.	52
Avril 2017	46	0	0	0	30	73	s.o.	s.o.	149
New Westminster									
Avril 2018	11	5	0	0	20	41	s.o.	s.o.	77
Avril 2017	12	1	0	0	8	3	s.o.	s.o.	24
North Vancouver									
Avril 2018	58	4	0	0	3	54	s.o.	s.o.	119
Avril 2017	24	4	0	0	0	152	s.o.	s.o.	180
Richmond									
Avril 2018	227	3	0	11	3	36	s.o.	s.o.	280
Avril 2017	196	2	0	1	20	2	s.o.	s.o.	221
Surrey									
Avril 2018	106	0	0	0	53	0	s.o.	s.o.	159
Avril 2017	76	0	0	1	60	2	s.o.	s.o.	139
Tri-Cities									
Avril 2018	54	6	2	1	10	0	s.o.	s.o.	73
Avril 2017	63	3	7	0	3	23	s.o.	s.o.	99
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2018	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Avril 2018	192	27	0	4	42	80	s.o.	s.o.	345
Avril 2017	298	29	0	1	7	9	s.o.	s.o.	344
West Vancouver									
Avril 2018	74	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	86
Avril 2017	29	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
White Rock									
Avril 2018	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Avril 2017	10	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	12
Premières nations									
Avril 2018	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2017	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Vancouver (RMR)									
Avril 2018	954	64	7	19	163	229	s.o.	s.o.	1 436
Avril 2017	888	68	16	6	148	277	s.o.	s.o.	1 403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché, Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2018	26	11	0	0	13	0	s.o.	s.o.	50
Avril 2017	22	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Delta									
Avril 2018	15	0	0	9	0	0	s.o.	s.o.	24
Avril 2017	16	0	0	8	45	20	s.o.	s.o.	89
Langley									
Avril 2018	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Avril 2017	19	0	0	5	60	0	s.o.	s.o.	84
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2018	29	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Avril 2017	37	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	51
New Westminster									
Avril 2018	9	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2017	4	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	9
North Vancouver									
Avril 2018	26	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Avril 2017	36	0	0	0	8	242	s.o.	s.o.	286
Richmond									
Avril 2018	41	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	46
Avril 2017	67	0	0	1	28	142	s.o.	s.o.	238
Surrey									
Avril 2018	42	0	12	5	176	0	s.o.	s.o.	235
Avril 2017	97	0	3	0	116	0	s.o.	s.o.	216
Tri-Cities									
Avril 2018	26	6	1	5	0	0	s.o.	s.o.	38
Avril 2017	30	4	6	2	24	150	s.o.	s.o.	216
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2018	0	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	5
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Avril 2018	65	17	0	0	58	474	s.o.	s.o.	614
Avril 2017	39	11	0	0	0	234	s.o.	s.o.	284
West Vancouver									
Avril 2018	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
White Rock									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Avril 2018	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2018	325	39	13	20	249	484	s.o.	s.o.	1 130
Avril 2017	380	20	9	16	299	789	s.o.	s.o.	1 513

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 235	267	64	113	3 463	13 471	564	4 027	26 204
Variation en %	-3,6	-5,3	-21,0	-22,1	0,1	6,7	-15,1	-34,8	-6,1
2016	4 394	282	81	145	3 461	12 620	664	6 177	27 914
Variation en %	9,0	-8,4	-29,6	119,7	31,5	27,5	26,5	88,0	33,8
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Anmore	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	3	7	0	2	0	0	1	2	4	11	-63,6
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	9	0	2	0	0	265	9	271	20	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	2	0	2	0	0	0	2	0	6	0	s.o.
Burnaby - Central Park	0	3	0	2	0	0	0	3	0	8	-100,0
Burnaby - Reste	16	14	0	4	0	0	15	10	31	28	10,7
Burnaby	24	27	2	8	0	0	282	23	308	58	**
Coquitlam	21	21	2	0	0	0	90	367	113	388	-70,9
Delta - Tsawwassen	5	14	0	0	0	0	1	0	6	14	-57,1
Delta - Ladner	1	1	0	0	0	38	1	0	2	39	-94,9
Delta - Nord	7	11	0	0	0	0	4	113	11	124	-91,1
Delta	13	26	0	0	0	38	6	113	19	177	-89,3
Langley (ville)	2	4	0	0	0	0	55	0	57	4	**
Langley (district)	26	44	0	2	6	30	233	342	265	418	-36,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	13	35	0	4	0	77	3	11	16	127	-87,4
New Westminster	2	8	0	0	6	4	2	28	10	40	-75,0
North Vancouver (ville)	4	5	2	2	0	0	2	6	8	13	-38,5
North Vancouver (DM)	8	4	0	0	0	14	5	0	13	18	-27,8
Pitt Meadows	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Port Coquitlam	6	2	0	0	0	0	4	295	10	297	-96,6
Port Moody	1	4	0	0	0	0	0	1	1	5	-80,0
Richmond	31	40	4	2	16	0	411	133	462	175	164,0
Surrey - Sud	53	48	4	4	66	133	29	6	152	191	-20,4
Surrey - Cloverdale	11	7	0	0	0	15	7	7	18	29	-37,9
Surrey - Nord	37	46	0	2	28	44	12	22	77	114	-32,5
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	124	0	124	-100,0
Surrey - Whalley	19	11	0	0	0	0	12	8	31	19	63,2
Surrey	120	112	4	6	94	192	60	167	278	477	-41,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	0	0	0	0	90	0	92	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	0	0	0	4	1	6	2	200,0
Vancouver - Kerrisdale	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Vancouver - Marpole	2	8	0	0	0	0	0	2	2	10	-80,0
Vancouver - Est	60	35	6	8	0	0	250	32	316	75	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	2	0	0	0	1	0	4	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	1	2	0	0	0	0	1	0	2	2	0,0
Vancouver - Ouest	26	12	0	0	0	0	6	64	32	76	-57,9
Vancouver	98	60	10	10	0	0	261	100	369	170	117,1
West Vancouver	24	1	0	0	0	0	0	0	24	1	**
White Rock	5	2	0	0	0	0	4	2	9	4	125,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	402	409	26	36	122	355	1 419	1 680	1 969	2 480	-20,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	11	17	0	2	0	0	2	4	13	23	-43,5
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	18	23	2	4	0	0	615	622	635	649	-2,2
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	3	7	2	0	0	0	3	7	8	14	-42,9
Burnaby - Central Park	3	4	2	2	0	0	3	4	8	10	-20,0
Burnaby - Reste	30	47	8	14	4	42	29	35	71	138	-48,6
Burnaby	54	82	14	20	4	42	650	669	722	813	-11,2
Coquitlam	71	75	6	4	60	21	122	468	259	568	-54,4
Delta - Tsawwassen	17	24	0	0	0	0	1	1	18	25	-28,0
Delta - Ladner	4	18	0	0	0	80	5	1	9	99	-90,9
Delta - Nord	25	22	0	0	36	0	68	122	129	144	-10,4
Delta	46	64	0	0	36	80	74	124	156	268	-41,8
Langley (ville)	8	4	0	0	14	0	304	0	326	4	**
Langley (district)	92	133	2	4	79	160	388	382	561	679	-17,4
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	48	77	2	4	16	92	430	20	496	193	157,0
New Westminster	13	20	2	12	6	20	11	785	32	837	-96,2
North Vancouver (ville)	14	22	4	4	36	3	490	13	544	42	**
North Vancouver (DM)	34	55	2	0	61	14	802	27	899	96	**
Pitt Meadows	2	5	4	2	0	0	0	0	6	7	-14,3
Port Coquitlam	17	23	0	0	16	28	12	328	45	379	-88,1
Port Moody	7	7	0	4	0	8	2	1	9	20	-55,0
Richmond	109	148	4	10	31	10	978	429	1 122	597	87,9
Surrey - Sud	157	111	8	4	125	273	70	18	360	406	-11,3
Surrey - Cloverdale	29	24	0	0	36	27	96	16	161	67	140,3
Surrey - Nord	137	99	0	2	141	110	62	46	340	257	32,3
Surrey - Guildford	5	1	0	0	0	0	2	125	7	126	-94,4
Surrey - Whalley	42	38	0	0	15	0	33	976	90	1 014	-91,1
Surrey	370	273	8	6	317	410	263	1 181	958	1 870	-48,8
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	0	0	0	0	0	195	1	198	-99,5
Vancouver - Ouest	0	0	2	0	0	0	400	3	402	3	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	2	6	0	0	0	3	102	9	104	-91,3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	140	0	140	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	3	3	2	0	0	0	4	2	9	5	80,0
Vancouver - Kerrisdale	17	8	0	0	0	0	217	1	234	9	**
Vancouver - Marpole	10	18	4	4	26	46	84	7	124	75	65,3
Vancouver - Est	351	158	16	20	5	13	807	560	1 179	751	57,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	4	4	3	4	0	1	7	12	-41,7
Vancouver - Strath/Grand	5	4	0	0	0	0	52	1	57	5	**
Vancouver - Ouest	76	52	0	0	0	0	88	80	164	132	24,2
Vancouver	462	248	34	28	34	63	1 795	763	2 325	1 102	111,0
West Vancouver	49	28	4	0	0	0	116	0	169	28	**
White Rock	19	12	2	0	0	0	118	6	139	18	**
Premières nations	0	0	0	0	49	0	0	0	49	0	s.o.
Vancouver (RMR)	1 429	1 303	88	100	759	951	6 557	5 395	8 833	7 749	14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	259	0	6	9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	15	10
Burnaby	0	0	0	0	259	0	23	23
Coquitlam	0	0	0	0	82	356	8	11
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	38	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	105	4	8
Delta	0	38	0	0	0	105	6	8
Langley (ville)	0	0	0	0	54	0	1	0
Langley (district)	6	30	0	0	215	137	18	205
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	77	0	0	0	0	3	11
New Westminster	6	4	0	0	0	21	2	7
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	2	6
North Vancouver (DM)	0	14	0	0	0	0	5	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	294	4	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	1
Richmond	16	0	0	0	372	130	39	3
Surrey - Sud	66	133	0	0	0	0	29	6
Surrey - Cloverdale	0	15	0	0	0	0	7	7
Surrey - Nord	28	44	0	0	0	0	12	22
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	124	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	12	8
Surrey	94	192	0	0	0	124	60	43
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	90
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	4	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Est	0	0	0	0	174	10	76	22
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	62	6	2
Vancouver	0	0	0	0	178	72	83	28
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	4	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	122	355	0	0	1 160	1 239	259	441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	2	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	602	602	13	20
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	3	7
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	3	4
Burnaby - Reste	4	42	0	0	0	0	29	35
Burnaby	4	42	0	0	602	602	48	67
Coquitlam	60	21	0	0	82	422	40	46
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Ladner	0	80	0	0	0	0	5	1
Delta - Nord	36	0	0	0	54	105	14	17
Delta	36	80	0	0	54	105	20	19
Langley (ville)	14	0	0	0	300	0	4	0
Langley (district)	79	160	0	0	334	137	54	245
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	16	92	0	0	414	0	16	20
New Westminster	6	20	0	0	0	582	11	203
North Vancouver (ville)	36	3	0	0	387	0	103	13
North Vancouver (DM)	61	14	0	0	659	0	143	27
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	16	28	0	0	0	316	12	12
Port Moody	0	8	0	0	0	0	2	1
Richmond	31	10	0	0	918	399	60	30
Surrey - Sud	125	273	0	0	0	0	70	18
Surrey - Cloverdale	36	27	0	0	74	0	22	16
Surrey - Nord	141	110	0	0	0	0	62	46
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	124	2	1
Surrey - Whalley	15	0	0	0	0	946	33	30
Surrey	317	410	0	0	74	1 070	189	111
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	105	0	90
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	119	3	281	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	6
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	5	0	97
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	140	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	4	0	0	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	217	1
Vancouver - Marpole	26	46	0	0	5	0	79	7
Vancouver - Est	5	13	0	0	607	444	200	116
Vancouver - Mt. Pleasant	3	4	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	10	0	42	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	28	62	60	18
Vancouver	34	63	0	0	916	514	879	249
West Vancouver	0	0	0	0	116	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	118	6
Premières nations	49	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	759	951	0	0	4 856	4 252	1 701	1 143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Anmore	0	2	0	0	0	0	0	2
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	3	9	0	0	1	2	4	11
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	11	259	0	6	9	271	20
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	1	0	2
Burnaby - Sud et Est	4	0	0	0	2	0	6	0
Burnaby - Central Park	0	5	0	0	0	3	0	8
Burnaby - Reste	16	18	0	0	15	10	31	28
Burnaby	26	35	259	0	23	23	308	58
Coquitlam	16	19	88	356	9	13	113	388
Delta - Tsawwassen	5	0	0	14	1	0	6	14
Delta - Ladner	1	1	0	38	1	0	2	39
Delta - Nord	7	11	0	105	4	8	11	124
Delta	13	12	0	157	6	8	19	177
Langley (ville)	2	4	54	0	1	0	57	4
Langley (district)	24	39	221	172	20	207	265	418
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	13	39	0	77	3	11	16	127
New Westminster	2	8	6	25	2	7	10	40
North Vancouver (ville)	5	6	0	0	3	7	8	13
North Vancouver (DM)	8	4	0	14	5	0	13	18
Pitt Meadows	2	2	0	0	1	0	3	2
Port Coquitlam	6	2	0	294	4	1	10	297
Port Moody	1	1	0	3	0	1	1	5
Richmond	31	39	392	133	39	3	462	175
Surrey - Sud	53	48	70	137	29	6	152	191
Surrey - Cloverdale	11	7	0	15	7	7	18	29
Surrey - Nord	37	56	28	34	12	24	77	114
Surrey - Guildford	0	0	0	124	0	0	0	124
Surrey - Whalley	19	11	0	0	12	8	31	19
Surrey	120	122	98	310	60	45	278	477
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	0	0	90	0	92
Vancouver - Ouest	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	2	1	0	0	0	0	2	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	1	4	0	0	1	6	2
Vancouver - Kerrisdale	4	0	0	0	3	0	7	0
Vancouver - Marpole	1	4	0	0	1	6	2	10
Vancouver - Est	32	23	174	10	110	42	316	75
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	0	1	0	4
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	1	2	2	2
Vancouver - Ouest	18	7	0	62	14	7	32	76
Vancouver	62	39	178	72	129	59	369	170
West Vancouver	24	1	0	0	0	0	24	1
White Rock	5	2	0	0	4	2	9	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	363	388	1 296	1 613	310	479	1 969	2 480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	1	3	0	2	0	0	1	5
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	11	18	0	0	2	5	13	23
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	20	27	602	602	13	20	635	649
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	1	0	2
Burnaby - Sud et Est	5	7	0	0	3	7	8	14
Burnaby - Central Park	5	6	0	0	3	4	8	10
Burnaby - Reste	38	59	4	44	29	35	71	138
Burnaby	68	100	606	646	48	67	722	813
Coquitlam	65	85	152	435	42	48	259	568
Delta - Tsawwassen	17	8	0	16	1	1	18	25
Delta - Ladner	4	10	0	84	5	5	9	99
Delta - Nord	25	22	90	105	14	17	129	144
Delta	46	40	90	205	20	23	156	268
Langley (ville)	8	4	314	0	4	0	326	4
Langley (district)	84	109	415	315	62	255	561	679
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	49	81	430	92	17	20	496	193
New Westminster	15	32	6	602	11	203	32	837
North Vancouver (ville)	13	22	423	3	108	17	544	42
North Vancouver (DM)	48	52	708	14	143	30	899	96
Pitt Meadows	5	7	0	0	1	0	6	7
Port Coquitlam	16	22	16	344	13	13	45	379
Port Moody	5	1	2	18	2	1	9	20
Richmond	109	149	953	418	60	30	1 122	597
Surrey - Sud	157	109	133	279	70	18	360	406
Surrey - Cloverdale	29	24	110	27	22	16	161	67
Surrey - Nord	137	109	141	100	62	48	340	257
Surrey - Guildford	5	1	0	124	2	1	7	126
Surrey - Whalley	42	38	15	946	33	30	90	1 014
Surrey	370	281	399	1 476	189	113	958	1 870
Terrains en dotation de l'UBC	1	3	0	105	0	90	1	198
Vancouver - Ouest	2	0	119	3	281	0	402	3
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	6	0	6
Vancouver - Kitsilano	6	2	3	5	0	97	9	104
Vancouver - False Creek	0	0	140	0	0	0	140	0
Vancouver - Granville/Oak	5	2	4	0	0	3	9	5
Vancouver - Kerrisdale	11	7	0	0	223	2	234	9
Vancouver - Marpole	10	11	31	50	83	14	124	75
Vancouver - Est	161	100	612	457	406	194	1 179	751
Vancouver - Mt. Pleasant	4	7	3	4	0	1	7	12
Vancouver - Strath/Grand	4	2	10	0	43	3	57	5
Vancouver - Ouest	53	40	28	62	83	30	164	132
Vancouver	256	171	950	581	1 119	350	2 325	1 102
West Vancouver	53	28	116	0	0	0	169	28
White Rock	21	12	0	0	118	6	139	18
Premières nations	0	0	49	0	0	0	49	0
Vancouver (RMR)	1 245	1 222	5 629	5 256	1 959	1 271	8 833	7 749

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Anmore	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	8	3	2	0	0	0	7	2	17	5	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	2	0	2	0	0	2	2	4	6	-33,3
Burnaby - Central Park	0	1	0	2	0	0	0	1	0	4	-100,0
Burnaby - Reste	17	14	4	8	0	0	12	7	33	29	13,8
Burnaby	27	20	6	12	0	0	21	12	54	44	22,7
Coquitlam	17	19	4	0	0	12	11	161	32	192	-83,3
Delta - Tsawwassen	16	9	0	0	0	0	2	0	18	9	100,0
Delta - Ladner	0	1	0	0	0	45	0	30	0	76	-100,0
Delta - Nord	9	9	0	0	0	0	4	7	13	16	-18,8
Delta	25	19	0	0	0	45	6	37	31	101	-69,3
Langley (ville)	4	0	0	0	0	0	0	127	4	127	-96,9
Langley (district)	11	32	0	0	0	58	3	13	14	103	-86,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	46	36	0	0	0	8	6	3	52	47	10,6
New Westminster	5	4	0	0	0	5	5	187	10	196	-94,9
North Vancouver (ville)	5	12	2	0	0	0	29	313	36	325	-88,9
North Vancouver (DM)	11	26	0	0	0	0	6	16	17	42	-59,5
Pitt Meadows	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Port Coquitlam	2	1	0	4	0	23	2	1	4	29	-86,2
Port Moody	6	3	0	0	0	0	1	0	7	3	133,3
Richmond	41	23	0	4	0	26	7	146	48	199	-75,9
Surrey - Sud	19	31	4	4	128	33	1	10	152	78	94,9
Surrey - Cloverdale	3	8	0	2	11	12	3	4	17	26	-34,6
Surrey - Nord	19	32	0	8	46	45	16	21	81	106	-23,6
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Surrey - Whalley	10	16	0	2	0	3	9	9	19	30	-36,7
Surrey	51	89	4	16	185	93	29	46	269	244	10,2
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	198	0	198	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	120	231	120	231	-48,1
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	1	3	0	0	0	0	6	0	7	3	133,3
Vancouver - Marpole	2	4	0	0	17	0	349	7	368	11	**
Vancouver - Est	92	31	6	0	38	0	37	54	173	85	103,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Ouest	4	26	0	0	12	0	1	53	17	79	-78,5
Vancouver	99	67	6	0	67	0	715	346	887	413	114,8
West Vancouver	8	17	0	0	0	0	0	0	8	17	-52,9
White Rock	3	2	0	0	0	0	2	2	5	4	25,0
Premières nations	6	0	0	0	0	5	0	0	6	5	20,0
Vancouver (RMR)	374	372	22	36	252	275	843	1 411	1 491	2 094	-28,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	3	6	0	0	0	0	0	1	3	7	-57,1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	41	24	6	2	0	0	312	13	359	39	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	98	0	99	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	22	9	0	6	0	0	21	7	43	22	95,5
Burnaby - Central Park	10	10	4	6	0	0	6	248	20	264	-92,4
Burnaby - Reste	69	52	12	12	38	50	56	40	175	154	13,6
Burnaby	143	95	22	26	38	50	493	308	696	479	45,3
Coquitlam	64	88	4	8	19	12	176	676	263	784	-66,5
Delta - Tsawwassen	20	15	0	0	0	0	3	1	23	16	43,8
Delta - Ladner	14	8	0	0	0	49	1	31	15	88	-83,0
Delta - Nord	33	23	0	0	0	0	21	21	54	44	22,7
Delta	67	46	0	0	0	49	25	53	92	148	-37,8
Langley (ville)	7	0	0	0	0	0	6	184	13	184	-92,9
Langley (district)	120	103	2	10	92	191	55	125	269	429	-37,3
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	139	108	4	0	84	21	69	12	296	141	109,9
New Westminster	28	22	6	0	44	12	295	202	373	236	58,1
North Vancouver (ville)	12	14	4	4	10	0	432	316	458	334	37,1
North Vancouver (DM)	31	27	4	0	11	0	172	16	218	43	**
Pitt Meadows	8	3	2	0	0	0	0	0	10	3	**
Port Coquitlam	9	8	0	4	0	23	69	5	78	40	95,0
Port Moody	9	6	4	0	8	0	1	0	22	6	**
Richmond	198	122	2	12	12	83	209	426	421	643	-34,5
Surrey - Sud	132	102	4	4	443	138	19	24	598	268	123,1
Surrey - Cloverdale	22	33	2	2	51	35	21	82	96	152	-36,8
Surrey - Nord	103	107	2	28	156	186	66	63	327	384	-14,8
Surrey - Guildford	3	5	0	0	28	0	3	4	34	9	**
Surrey - Whalley	60	39	0	2	22	3	40	751	122	795	-84,7
Surrey	320	286	8	36	700	362	149	924	1 177	1 608	-26,8
Terrains en dotation de l'UBC	2	1	0	0	0	0	106	214	108	215	-49,8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	26	0	26	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	483	156	483	156	**
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	54	0	54	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	606	231	606	231	162,3
Vancouver - Granville/Oak	1	4	0	2	0	0	141	59	142	65	118,5
Vancouver - Kerrisdale	12	15	0	0	0	0	7	1	19	16	18,8
Vancouver - Marpole	24	20	8	2	17	0	430	11	479	33	**
Vancouver - Est	383	180	20	10	72	0	394	119	869	309	181,2
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	10	0	0	0	271	290	282	290	-2,8
Vancouver - Strath/Grand	5	2	0	6	5	0	44	76	54	84	-35,7
Vancouver - Ouest	57	103	0	0	19	0	201	189	277	292	-5,1
Vancouver	483	324	38	20	113	0	2 657	1 132	3 291	1 476	123,0
West Vancouver	29	17	4	0	14	0	12	8	59	25	136,0
White Rock	17	15	0	0	0	0	13	9	30	24	25,0
Premières nations	6	1	0	0	0	5	91	0	97	6	**
Vancouver (RMR)	1 701	1 292	104	120	1 145	808	5 030	4 611	7 980	6 831	16,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	7	2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	12	7
Burnaby	0	0	0	0	0	0	21	12
Coquitlam	0	12	0	0	0	150	11	11
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Ladner	0	45	0	0	0	30	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	4	7
Delta	0	45	0	0	0	30	6	7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	127
Langley (district)	0	58	0	0	0	0	3	13
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	8	0	0	0	0	6	3
New Westminster	0	5	0	0	0	0	5	187
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	308	29	5
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	6	16
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	23	0	0	0	0	2	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	0	26	0	0	0	137	7	9
Surrey - Sud	128	33	0	0	0	0	1	10
Surrey - Cloverdale	11	12	0	0	0	0	3	4
Surrey - Nord	46	45	0	0	0	0	16	21
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	2
Surrey - Whalley	0	3	0	0	0	0	9	9
Surrey	185	93	0	0	0	0	29	46
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	198	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	120	231	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver - Marpole	17	0	0	0	349	7	0	0
Vancouver - Est	38	0	0	0	0	0	37	54
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	12	0	0	0	0	0	1	53
Vancouver	67	0	0	0	479	238	236	108
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	2
Premières nations	0	5	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	252	275	0	0	479	863	364	548

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	280	0	32	13
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	97	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	21	7
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	242	6	6
Burnaby - Reste	38	50	0	0	0	0	56	40
Burnaby	38	50	0	0	377	242	116	66
Coquitlam	19	12	0	0	132	625	44	51
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	3	1
Delta - Ladner	0	49	0	0	0	30	1	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	21	21
Delta	0	49	0	0	0	30	25	23
Langley (ville)	0	0	0	0	4	0	2	184
Langley (district)	92	191	0	0	0	94	55	31
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	84	21	0	0	40	0	29	12
New Westminster	44	12	0	0	168	0	127	202
North Vancouver (ville)	10	0	0	0	402	308	30	8
North Vancouver (DM)	11	0	0	0	156	0	16	16
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	23	0	0	0	0	69	5
Port Moody	8	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	12	83	0	0	166	390	43	36
Surrey - Sud	443	138	0	0	0	0	19	24
Surrey - Cloverdale	51	35	0	0	0	64	21	18
Surrey - Nord	156	186	0	0	0	0	66	63
Surrey - Guildford	28	0	0	0	0	0	3	4
Surrey - Whalley	22	3	0	0	0	728	40	23
Surrey	700	362	0	0	0	792	149	132
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	106	214	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	22	0	4	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	164	156	319	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	54	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	471	231	135	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	140	57	1	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	6	0	1	1
Vancouver - Marpole	17	0	0	0	349	7	81	4
Vancouver - Est	72	0	0	0	89	0	305	119
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	43	250	228	40
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	15	76	29	0
Vancouver - Ouest	19	0	0	0	186	124	15	65
Vancouver	113	0	0	0	1 539	901	1 118	231
West Vancouver	14	0	0	0	12	8	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	13	9
Premières nations	0	5	0	0	91	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 145	808	0	0	3 193	3 604	1 837	1 007

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Anmore	1	0	1	0	0	0	2	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	2	0	0	0	1	1	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	10	3	0	0	7	2	17	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	4	0	0	2	2	4	6
Burnaby - Central Park	0	3	0	0	0	1	0	4
Burnaby - Reste	21	22	0	0	12	7	33	29
Burnaby	33	32	0	0	21	12	54	44
Coquitlam	20	27	0	154	12	11	32	192
Delta - Tsawwassen	7	1	9	8	2	0	18	9
Delta - Ladner	0	1	0	75	0	0	0	76
Delta - Nord	9	8	0	0	4	8	13	16
Delta	16	10	9	83	6	8	31	101
Langley (ville)	4	0	0	0	0	127	4	127
Langley (district)	11	26	0	63	3	14	14	103
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	46	35	0	8	6	4	52	47
New Westminster	5	4	0	5	5	187	10	196
North Vancouver (ville)	4	7	0	308	32	10	36	325
North Vancouver (DM)	11	26	0	0	6	16	17	42
Pitt Meadows	3	0	0	0	0	0	3	0
Port Coquitlam	2	10	0	18	2	1	4	29
Port Moody	1	1	5	2	1	0	7	3
Richmond	41	23	0	167	7	9	48	199
Surrey - Sud	14	31	137	37	1	10	152	78
Surrey - Cloverdale	3	8	11	14	3	4	17	26
Surrey - Nord	31	32	34	53	16	21	81	106
Surrey - Guildford	0	2	0	0	0	2	0	4
Surrey - Whalley	10	19	0	2	9	9	19	30
Surrey	58	92	182	106	29	46	269	244
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	198	0	198	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	4	0	0	0	4	0
Vancouver - False Creek	0	0	120	231	0	0	120	231
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	1	0	2
Vancouver - Kerrisdale	1	3	6	0	0	0	7	3
Vancouver - Marpole	0	2	366	7	2	2	368	11
Vancouver - Est	46	14	38	0	89	71	173	85
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	2	0	2
Vancouver - Ouest	3	17	12	0	2	62	17	79
Vancouver	50	37	546	238	291	138	887	413
West Vancouver	8	17	0	0	0	0	8	17
White Rock	3	2	0	0	2	2	5	4
Premières nations	6	5	0	0	0	0	6	5
Vancouver (RMR)	325	356	743	1 152	423	586	1 491	2 094

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Belcarra													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Bowen Island													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	-	-
Burnaby													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	2	7,7	9	34,6	15	57,7	26	2 772 500	2 728 750
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	63,6	8	36,4	22	2 345 000	2 394 477
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	4	4,2	46	48,4	45	47,4	95	2 460 000	2 498 044
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	4,5	41	61,2	23	34,3	67	2 200 000	2 367 283
Coquitlam													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	2	12,5	12	75,0	2	12,5	16	1 940 000	2 005 179
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	7	31,8	14	63,6	1	4,5	22	1 600 000	1 788 198
Cumul 2018	0	0,0	1	1,6	5	8,1	48	77,4	8	12,9	62	1 800 000	1 964 382
Cumul 2017	0	0,0	4	5,0	22	27,5	50	62,5	4	5,0	80	1 690 000	1 760 043
Delta													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	12	50,0	8	33,3	4	16,7	24	1 490 000	1 735 896
Avril 2017	0	0,0	2	8,3	14	58,3	8	33,3	0	0,0	24	1 425 000	1 361 607
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	19	32,2	30	50,8	10	16,9	59	1 700 000	1 849 441
Cumul 2017	0	0,0	5	12,5	21	52,5	14	35,0	0	0,0	40	1 425 000	1 424 961
Langley (ville)													
Avril 2018	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	-	1 148 125
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	-	1 148 125
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Langley (district)													
Avril 2018	0	0,0	3	17,6	12	70,6	0	0,0	2	11,8	17	1 090 000	1 308 799
Avril 2017	3	12,5	11	45,8	3	12,5	6	25,0	1	4,2	24	942 500	1 199 123
Cumul 2018	2	1,6	23	18,1	64	50,4	29	22,8	9	7,1	127	1 140 000	1 456 716
Cumul 2017	4	4,8	33	39,8	29	34,9	15	18,1	2	2,4	83	1 150 000	1 221 163

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Maple Ridge													
Avril 2018	0	0,0	20	74,1	7	25,9	0	0,0	0	0,0	27	905 000	951 552
Avril 2017	2	5,4	23	62,2	8	21,6	3	8,1	1	2,7	37	915 000	1 041 028
Cumul 2018	1	0,9	42	38,9	58	53,7	6	5,6	1	0,9	108	1 050 000	1 094 680
Cumul 2017	21	18,6	67	59,3	16	14,2	8	7,1	1	0,9	113	840 000	930 011
New Westminster													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	0	0,0	9	-	1 682 548
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	13	44,8	14	48,3	2	6,9	29	-	1 695 706
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	9	60,0	2	13,3	4	26,7	15	-	1 827 222
North Vancouver (ville)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	2 405 425
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	8	-	2 449 171
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	18,2	2	18,2	7	63,6	11	-	2 410 445
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	46,2	7	53,8	13	-	2 448 448
North Vancouver (DM)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	27,3	16	72,7	22	2 832 500	2 815 486
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	32,1	19	67,9	28	3 147 500	3 045 315
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	18,2	36	81,8	44	2 987 500	3 256 768
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	29,4	24	70,6	34	3 147 500	3 032 377
Pitt Meadows													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	14,3	3	42,9	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	-	1 175 088
Cumul 2017	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Port Coquitlam													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	-	1 341 464
Avril 2017	0	0,0	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	6	-	1 067 026
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	12	85,7	2	14,3	0	0,0	14	-	1 344 259
Cumul 2017	0	0,0	3	25,0	8	66,7	1	8,3	0	0,0	12	-	1 067 026
Port Moody													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	-	2 855 232
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	-	2 855 232
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	-	-
Richmond													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	34,1	27	65,9	41	2 990 000	2 947 777
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,5	30	44,1	37	54,4	68	2 525 000	2 841 651
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	4	2,1	42	21,5	149	76,4	195	3 000 000	2 944 374
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	4,8	72	49,0	68	46,3	147	2 315 000	2 624 039

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Avril 2018	0	0,0	5	10,6	26	55,3	12	25,5	4	8,5	47	1 400 000	1 514 335
Avril 2017	0	0,0	13	13,4	56	57,7	17	17,5	11	11,3	97	1 300 000	1 517 028
Cumul 2018	0	0,0	32	10,7	159	53,0	82	27,3	27	9,0	300	1 400 000	1 559 459
Cumul 2017	12	3,9	62	20,4	166	54,6	45	14,8	19	6,3	304	1 250 000	1 368 578
Terrains en dotation de l'UBC													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Vancouver (ville)													
Avril 2018	1	1,5	0	0,0	2	3,1	18	27,7	44	67,7	65	3 000 000	3 960 571
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,6	15	38,5	23	59,0	39	2 550 000	3 351 046
Cumul 2018	1	0,3	1	0,3	8	2,2	79	22,1	269	75,1	358	2 920 000	3 608 700
Cumul 2017	0	0,0	1	0,7	5	3,7	37	27,6	91	67,9	134	2 995 000	3 597 472
West Vancouver													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	5 140 000	5 731 030
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	5 164 286
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,6	61	98,4	62	5 765 000	6 293 608
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	5 164 286
White Rock													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	3 192 571
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	11,8	7	41,2	8	47,1	17	-	2 628 042
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	35,0	13	65,0	20	-	2 865 125
Premières nations													
Avril 2018	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	832 667
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	832 667
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Vancouver (RMR)													
Avril 2018	1	0,3	35	10,2	79	23,0	91	26,5	138	40,1	344	2 060 000	2 503 401
Avril 2017	5	1,3	51	12,9	97	24,5	126	31,8	117	29,5	396	1 820 000	2 131 920
Cumul 2018	6	0,4	109	7,2	358	23,6	401	26,4	643	42,4	1 517	2 200 000	2 536 561
Cumul 2017	39	3,6	176	16,1	290	26,6	316	28,9	271	24,8	1 092	1 600 000	1 992 484

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2018						
Sous-marché	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Burnaby	2 728 750	2 394 477	14,0	2 498 044	2 367 283	5,5
Coquitlam	2 005 179	1 788 198	12,1	1 964 382	1 760 043	11,6
Delta	1 735 896	1 361 607	27,5	1 849 441	1 424 961	29,8
Langley (ville)	1 148 125	-	s.o.	1 148 125	-	s.o.
Langley (district)	1 308 799	1 199 123	9,1	1 456 716	1 221 163	19,3
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	951 552	1 041 028	-8,6	1 094 680	930 011	17,7
New Westminster	1 682 548	-	s.o.	1 695 706	1 827 222	-7,2
North Vancouver (ville)	2 405 425	2 449 171	-1,8	2 410 445	2 448 448	-1,6
North Vancouver (DM)	2 815 486	3 045 315	-7,5	3 256 768	3 032 377	7,4
Pitt Meadows	-	-	s.o.	1 175 088	-	s.o.
Port Coquitlam	1 341 464	1 067 026	25,7	1 344 259	1 067 026	26,0
Port Moody	2 855 232	-	s.o.	2 855 232	-	s.o.
Richmond	2 947 777	2 841 651	3,7	2 944 374	2 624 039	12,2
Surrey	1 514 335	1 517 028	-0,2	1 559 459	1 368 578	13,9
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	3 960 571	3 351 046	18,2	3 608 700	3 597 472	0,3
West Vancouver	5 731 030	5 164 286	11,0	6 293 608	5 164 286	21,9
White Rock	3 192 571	-	s.o.	2 628 042	2 865 125	-8,3
Premières nations	832 667	-	s.o.	832 667	-	s.o.
Vancouver (RMR)	2 503 401	2 131 920	17,4	2 536 561	1 992 484	27,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

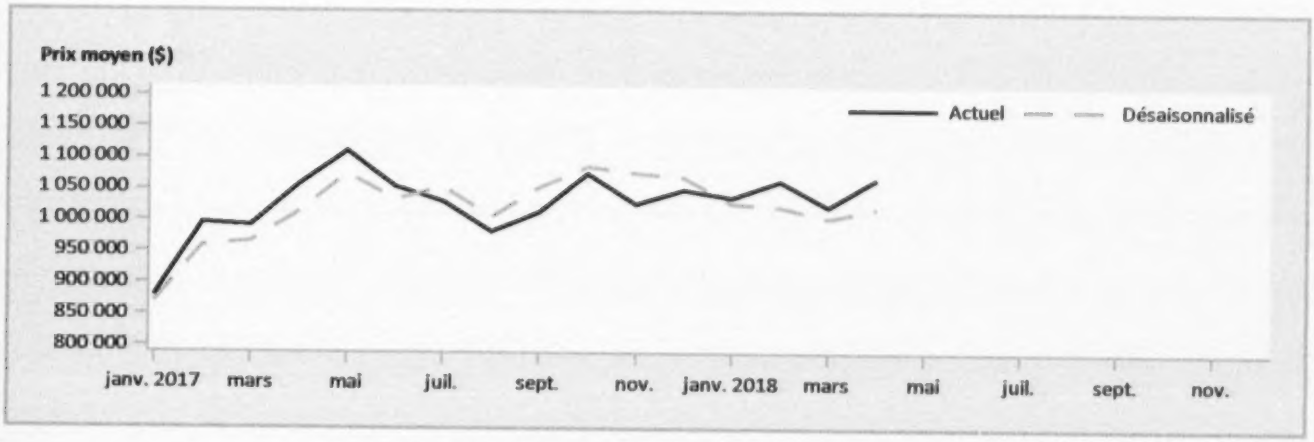


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

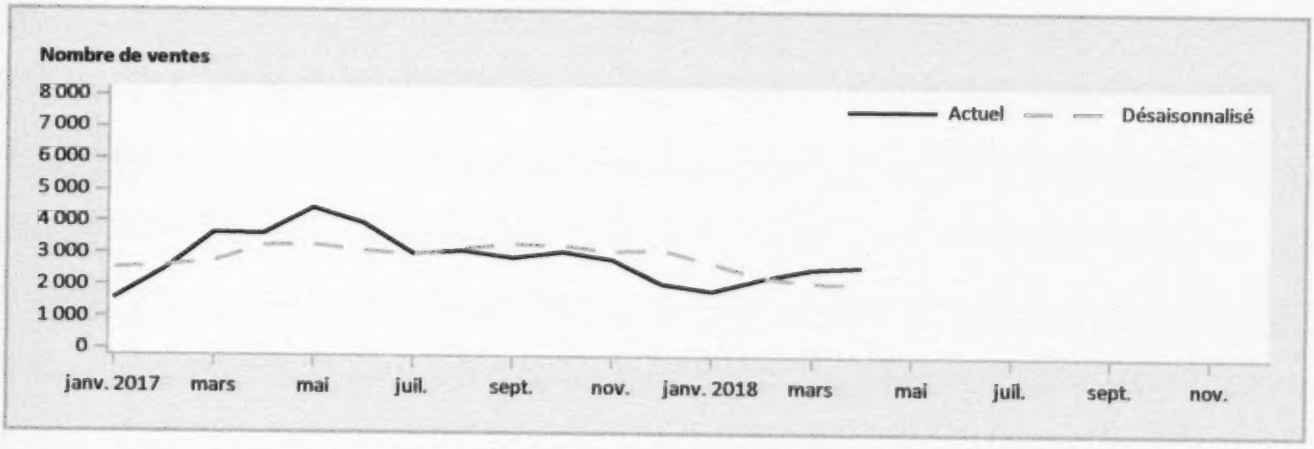
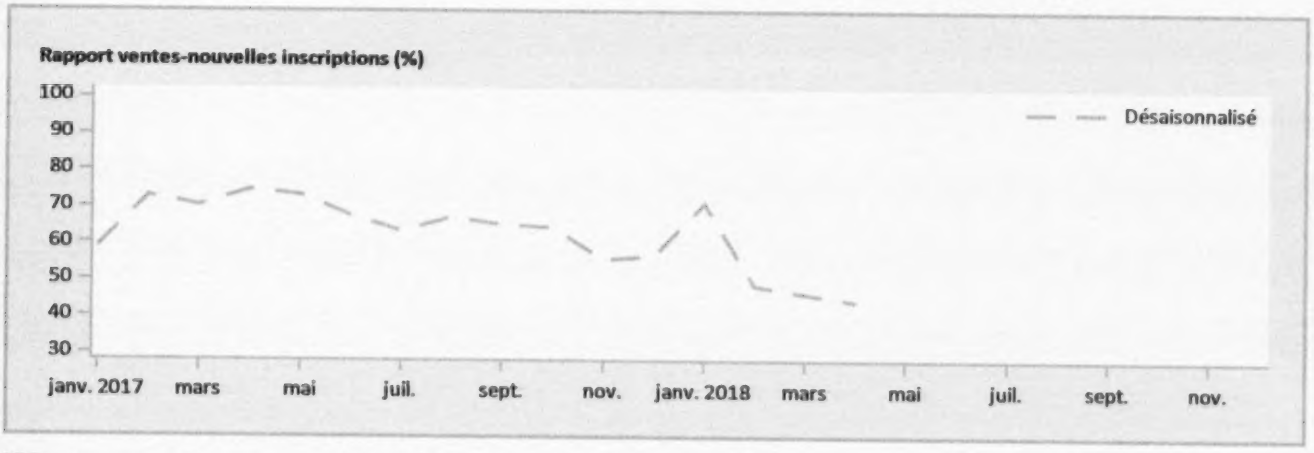


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	125,3	1 359	5,0	65,6	931
	Février	561	3,14	4,64	99,8	125,5	1 367	4,7	65,8	936
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	126,1	1 372	4,7	65,9	938
	Avril	561	3,14	4,64	101,7	126,3	1 380	4,8	66,4	934
	Mai	561	3,14	4,64	103,9	127,1	1 389	5,2	66,9	923
	Juin	561	3,14	4,64	105,5	127,5	1 403	5,1	67,4	918
	Juillet	573	3,14	4,84	107,6	128,1	1 412	4,9	67,7	924
	Août	573	3,14	4,84	107,6	128,6	1 413	4,6	67,4	932
	Septembre	575	3,09	4,89	108,4	128,3	1 411	4,4	67,1	939
	Octobre	581	3,24	4,99	108,7	128,4	1 409	4,2	66,8	949
	Novembre	581	3,24	4,99	108,7	128,4	1 416	4,2	67,0	968
	Décembre	581	3,24	4,99	108,9	127,8	1 425	4,1	67,3	972
2018	Janvier	590	3,34	5,14	108,9	128,7	1 437	4,1	67,9	969
	Février	590	3,34	5,14	108,9	129,6	1 440	3,9	67,8	966
	Mars	590	3,34	5,14	108,9	130,1	1 437	4,0	67,6	980
	Avril	590	3,34	5,14		130,3	1 426	4,1	67,1	994
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2018	13	0	0	0	17	0	1	5	36
Avril 2017	39	0	0	1	0	58	2	7	107
Variation en %	-66,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-50,0	-28,6	-66,4
Cumul 2018	67	4	0	11	118	0	6	29	235
Cumul 2017	104	0	4	4	23	357	6	17	515
Variation en %	-35,6	s.o.	-100,0	175,0	**	-100,0	0,0	70,6	-54,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2018	252	6	0	28	347	751	18	366	1 768
Avril 2017	285	0	4	14	163	634	15	70	1 185
Variation en %	-11,6	s.o.	-100,0	100,0	112,9	18,5	20,0	**	49,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2018	30	0	0	2	0	0	2	10	44
Avril 2017	38	0	0	2	29	0	1	44	114
Variation en %	-21,1	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	100,0	-77,3	-61,4
Cumul 2018	135	0	4	13	14	0	6	37	209
Cumul 2017	112	16	7	12	58	62	6	60	333
Variation en %	20,5	-100,0	-42,9	8,3	-75,9	-100,0	0,0	-38,3	-37,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2018	34	0	0	4	5	0	s.o.	s.o.	43
Avril 2017	63	4	0	2	22	61	s.o.	s.o.	152
Variation en %	-46,0	-100,0	s.o.	100,0	-77,3	-100,0	s.o.	s.o.	-71,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2018	34	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Avril 2017	44	2	3	3	20	7	s.o.	s.o.	79
Variation en %	-22,7	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-57,0
Cumul 2018	131	2	4	10	19	0	s.o.	s.o.	166
Cumul 2017	115	12	7	11	48	75	s.o.	s.o.	268
Variation en %	13,9	-83,3	-42,9	-9,1	-60,4	-100,0	s.o.	s.o.	-38,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Avril 2018	8	0	0	0	17	0	1	5	31
Avril 2017	33	0	0	1	0	58	1	7	100
Mission DM									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2017	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2018	13	0	0	0	17	0	1	5	36
Avril 2017	39	0	0	1	0	58	2	7	107
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Avril 2018	153	2	0	28	344	751	9	365	1 652
Avril 2017	205	0	0	13	148	634	11	70	1 081
Mission DM									
Avril 2018	99	4	0	0	3	0	9	1	116
Avril 2017	80	0	4	1	15	0	4	0	104
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2018	252	6	0	28	347	751	18	366	1 768
Avril 2017	285	0	4	14	163	634	15	70	1 185
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2018	21	0	0	2	0	0	0	9	32
Avril 2017	28	0	0	0	29	0	0	44	101
Mission DM									
Avril 2018	9	0	0	0	0	0	2	1	12
Avril 2017	10	0	0	2	0	0	1	0	13
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2018	30	0	0	2	0	0	2	10	44
Avril 2017	38	0	0	2	29	0	1	44	114

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2018	20	0	0	3	5	0	s.o.	s.o.	28
Avril 2017	50	0	0	1	22	61	s.o.	s.o.	134
Mission DM									
Avril 2018	14	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	15
Avril 2017	13	4	0	1	0	0	s.o.	s.o.	18
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2018	34	0	0	4	5	0	s.o.	s.o.	43
Avril 2017	63	4	0	2	22	61	s.o.	s.o.	152
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2018	24	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Avril 2017	30	0	0	1	20	7	s.o.	s.o.	58
Mission DM									
Avril 2018	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2017	14	2	3	2	0	0	s.o.	s.o.	21
Premières nations									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2018	34	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Avril 2017	44	2	3	3	20	7	s.o.	s.o.	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	370	2	8	16	206	744	30	334	1 710
Variation en %	-8,9	-87,5	-20,0	-40,7	-16,6	141,6	-16,7	**	50,5
2016	406	16	10	27	247	308	36	86	1 136
Variation en %	11,8	**	s.o.	**	60,4	86,7	44,0	-4,4	40,9
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	9	35	0	0	17	0	5	65	31	100	-69,0
Mission DM	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	14	42	0	0	17	0	5	65	36	107	-66,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	53	86	2	0	109	23	28	374	192	483	-60,2
Mission DM	31	28	4	0	7	4	1	0	43	32	34,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	84	114	6	0	116	27	29	374	235	515	-54,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Abbotsford (ville)	17	0	0	0	0	58	5	7
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	17	0	0	0	0	58	5	7

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	109	23	0	0	0	357	28	17
Mission DM	7	4	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	116	27	0	0	0	357	29	17

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Abbotsford (ville)	8	33	17	59	6	8	31	100
Mission DM	5	6	0	0	0	1	5	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	13	39	17	59	6	9	36	107

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	39	78	122	384	31	21	192	483
Mission DM	32	30	7	0	4	2	43	32
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	71	108	129	384	35	23	235	515

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	23	28	0	2	0	27	9	44	32	101	-68,3
Mission DM	11	13	0	0	0	0	1	0	12	13	-7,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	34	41	0	2	0	27	10	44	44	114	-61,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	111	91	2	2	8	47	36	121	157	261	-39,8
Mission DM	43	39	0	16	8	16	1	1	52	72	-27,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	154	130	2	18	16	63	37	122	209	333	-37,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Abbotsford (ville)	0	27	0	0	0	0	9	44
Mission DM	0	0	0	0	0	0	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	27	0	0	0	0	10	44

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	8	47	0	0	0	62	36	59
Mission DM	8	16	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	16	63	0	0	0	62	37	60

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Abbotsford (ville)	21	28	2	29	9	44	32	101
Mission DM	9	10	0	2	3	1	12	13
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	30	38	2	31	12	45	44	114

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	94	81	23	120	40	60	157	261
Mission DM	45	54	4	12	3	6	52	72
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	139	135	27	132	43	66	209	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,2	23	95,8	24	1 065 000	1 082 003
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	12,9	27	87,1	31	1 040 000	1 143 359
Cumul 2018	2	1,9	1	1,0	4	3,9	9	8,7	87	84,5	103	955 000	988 334
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	4,7	13	15,1	69	80,2	86	890 000	1 041 961
Mission DM													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	890 000	912 130
Avril 2017	1	6,3	3	18,8	1	6,3	2	12,5	9	56,3	16	792 500	963 496
Cumul 2018	0	0,0	3	8,1	0	0,0	2	5,4	32	86,5	37	850 000	934 999
Cumul 2017	2	5,0	3	7,5	1	2,5	9	22,5	25	62,5	40	810 000	944 447
Premières nations													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,9	33	97,1	34	972 500	1 032 040
Avril 2017	1	2,1	3	6,4	1	2,1	6	12,8	36	76,6	47	900 000	1 082 129
Cumul 2018	2	1,4	4	2,9	4	2,9	11	7,9	119	85,0	140	927 500	974 238
Cumul 2017	2	1,6	3	2,4	5	4,0	22	17,5	94	74,6	126	870 000	993 836

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2018

Sous-marché	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	1 082 003	1 143 359	-5,4	988 334	1 041 961	-5,1
Mission DM	912 130	963 496	-5,3	934 999	944 447	-1,0
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	1 032 040	1 082 129	-4,6	974 238	993 836	-2,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

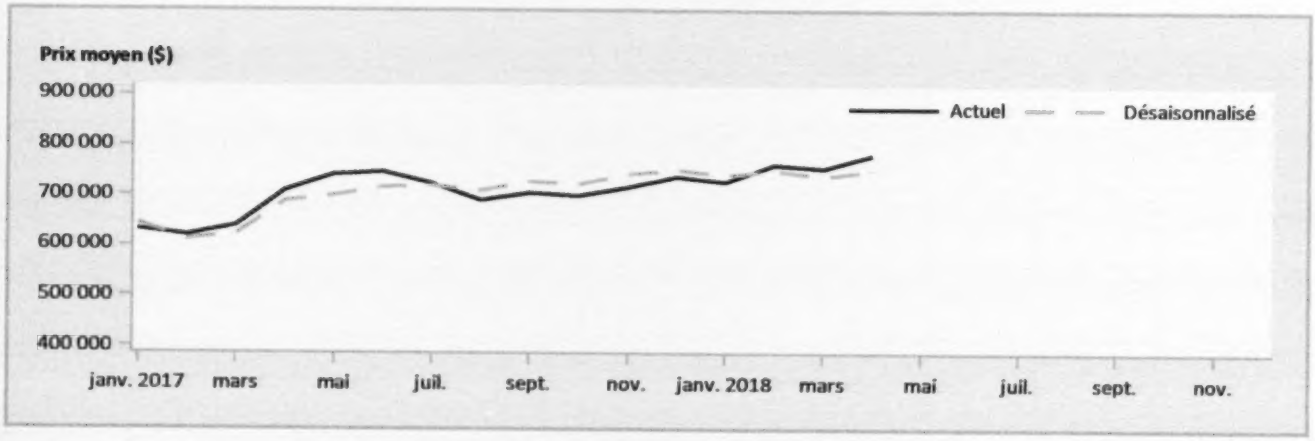


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

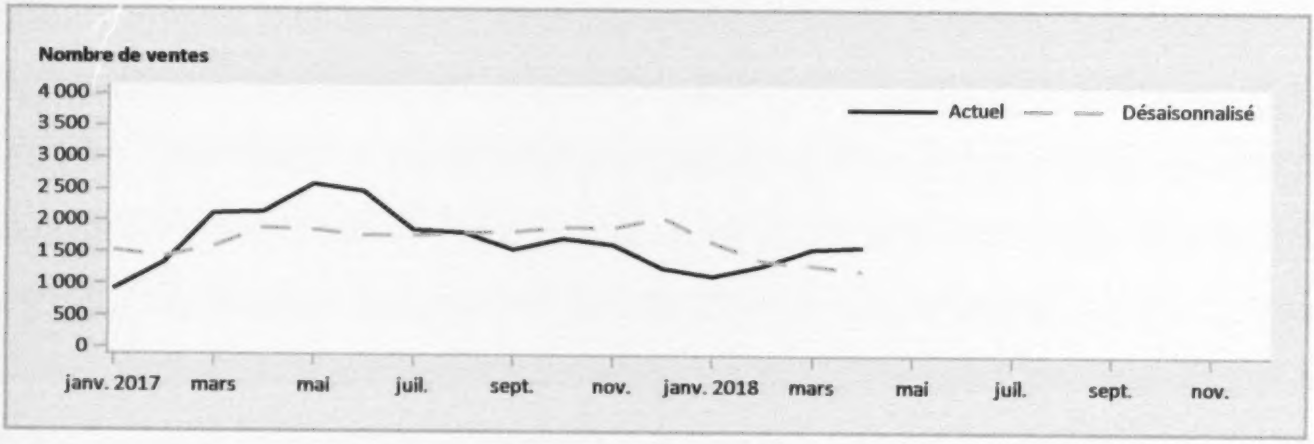
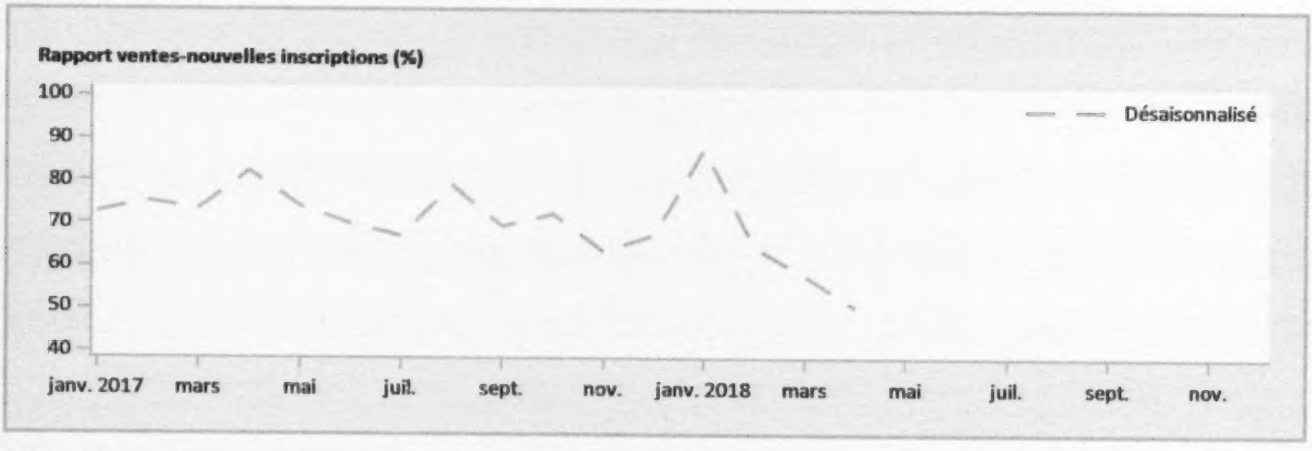


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	94	6,2	67,3	851
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	93	6,1	66,6	855
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	93	6,3	66,5	851
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	93	5,6	66,2	859
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	93	5,5	65,8	856
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	93	5,3	65,5	859
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	93	5,5	65,5	863
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	93	5,6	65,8	865
	Septembre	575	3,09	4,89	107,3	125,7	94	5,5	65,8	863
	Octobre	581	3,24	4,99	107,6	125,6	94	5,2	65,4	854
	Novembre	581	3,24	4,99	107,6	125,9	93	5,0	64,7	860
	Décembre	581	3,24	4,99	107,8	125,2	93	4,8	64,7	871
2018	Janvier	590	3,34	5,14	107,8	126,1	94	4,4	64,6	883
	Février	590	3,34	5,14	107,8	127,0	95	4,1	65,4	880
	Mars	590	3,34	5,14	107,9	127,4	96	4,0	65,5	878
	Avril	590	3,34	5,14		127,7	95	4,4	65,6	879
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

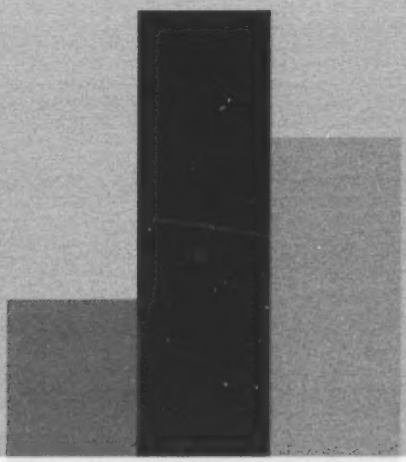
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2018_M05